


vypracoval: Ing. Hádková Zuzana		schválil: Ing. Hádková Zuzana		<div>KUTNOHORSKÁ STAVEBNÍ</div> <div><div>PROJEKCE ing. Hádková Zuzana 284 01 Kutná Hora tel.: 723 500 002</div></div>	
SÚ:	Kutná Hora	obec:	Kutná Hora		
investor:	Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora				
stavba:		Stavební úpravy a přístavba výtahu v objektu ZŠ Žižkov – Kutná Hora, Kremnická č.p. 98		datum:	březen 2024
				stupeň:	DSP
				zak. číslo:	23 923
část:		Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva, Situace		A, B, C	

OBSAH:

A. Průvodní zpráva

- A.1. Identifikační údaje
- A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení
- A.3. Seznam vstupních podkladů

B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Popis území stavby

B.2. Celkový popis stavby

- B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání
- B.2.2. Architektonické a stavebně technické řešení
- B.2.3. Provozní řešení
- B.2.4. Bezbariérové užívání stavby
- B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby
- B.2.6. Základní charakteristika objektů
- B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení
- B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení
- B.2.10. Hygienické požadavky na stavby

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

B.4. Dopravní řešení

B.6. Vliv stavby na životní prostředí

B.8. Zásady organizace výstavby

C. Situace

C.1. Celková situace stavby 1:1000

A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: Stavební úpravy a přístavba výtahu v objektu ZŠ Žižkov
Místo stavby: Kutná Hora, Kremnická ul. č.p. 98, p.č. 254/1, k.ú. Kutná Hora
Stupeň PD: Projekt pro vydání stavebního povolení

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Název: Město Kutná Hora
zastoupené Městským úřadem
Adresa: Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora
IČ: 00236195
DIČ: CZ00236195
Zastoupení: ve věcech smluvních starosta Mgr. Lukáš Seifert
tel.: 327 710 100, email:seifert@mu.kutnahora.cz

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Název: Ing. Zuzana Hádková, Kutnohorská stavební – projekce
Adresa: Partyzánská 313, 284 01 Kutná Hora
IČ: 41427769
Autorizace: Pozemní stavby – ČKAIT 7044

Projektant dílčích částí:

Elektroinstalace silnoproud: Josef Pros – projekce elektro
Vladislavova 335, 28401 Kutná Hora
IČ: 10240578
tel.: 775 357 933
e-mail: jpros@mybox.cz

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba tvoří jeden celek, není rozdělená na jednotlivé objekty

A.3. Seznam vstupních podkladů

Jako podklad sloužila PD zak.č. 16 240 „Stavební úpravy a přístavba výtahu v objektu ZŠ Žižkov – Kutná Hora, Kremnická č.p. 98“ zpracovaná firmou Kutnohorská stavební s.r.o. v prosinci 2016.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Popis území stavby

Jedná se o stávající budovu školy z konce 19. století, která byla v 90. letech 20. století kompletně rekonstruována. Nosná konstrukce – zděný stěnový systém – nevykazuje žádné zjevné deformace.

V okolí stavby se nenacházejí žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

Nejedná se nemovitou kulturní památku, pouze objekt v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Kutná Hora.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající.

Stavba nemá věcné vazby, časová vazba je pouze na stav klimatu v době realizace, pro stavbu nejsou nutné vyvolané investice.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Účel užívání stavby se nemění – základní škola.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího sociálního zařízení ve 2. patře jihozápadního křídla budovy, aby mohlo sloužit jako WC pro tělesně postižené. Zároveň bude přistavěn výtah ve dvoře u středního křídla objektu, který umožní tělesně postiženým žákům přístup do školy.

Jedná se o stavbu trvalou.

Navržená stavba splňuje technické požadavky na stavby dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. Bezbariérové užívání stavby splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Plocha upravované části objektu: WC - 6,5 m²

Výtah – 12,3 m²

Obestavěný prostor stavby: Výtah - 260,4 m³

Přípojky vody, kanalizace, el. energie stávající v objektu.

Zahájení realizace ihned po ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.

Předpokládaná lhůta výstavby 12 měsíců.

Orientační náklady stavby - cca 4,5 mil. Kč.

B.2.2. Architektonické a stavebně technické řešení

Vnější vzhled objektu se zásadně nemění. Přístavba výtahu do výklenku dvorního průčelí středního křídla objektu pouze doplní stávající dvorní fasádu. Stávající římsy budou pokračovat i na přístavbě, nová okna budou mít členění a rozměry dle stávajících oken. Rampa pro bezbariérový přístup do objektu s jednoduchým zábradlím rovněž celkový vzhled dvorního průčelí nenaruší.

B.2.3. Celkové provozní řešení

Vedlejší vstup do objektu je umístěn na severovýchodní dvorní fasádě středního křídla školy. Do objektu lze vstoupit pomocí venkovního schodiště nebo rampou pro vozíčkáře. Tento vstup je určen pouze pro tělesně postižené a pro zaměstnance školy.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové užívání stavby splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazům.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

Konstrukční a materiálové řešení

Přístavba (4. NP + 1. PP) je navržena z cihelných bloků na tenkovrstvou maltu, stropy z keramických desek Hurdis 1 do ocelových nosníků, střešní plášť z měděného plechu. Okna a dveře dřevěné dtto stávající. Vnitřní povrchy – omítky štukové, obklady a podlahy keramické. Vnější omítka tepelněizolační, barva dtto stávající fasáda.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Objekt je vytápěn ze stávající plynové kotelny umístěné ve 3. mezipatře.

Přístavba výtahu vyvolá drobné úpravy stávající otopné soustavy (přemístění a demontáž otopných těles, přeložení částí topných rozvodů na půdě).

Navržen je elektrický frekvenčně ovládaný lanový osobní výtah bez strojovny, nosnost 1000 kg, průchozí kabina o rozměrech 1100 x 2100 x 2100 mm, dveře 900/2000 mm, rychlost 1 m/s.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Dle ČSN 73 0834 – Změny staveb se jedná o změnu staveb skupiny I – s uplatněním omezených požadavků požární bezpečnosti.

Nedochází k rozsáhlým stavebním úpravám objektu, ani ke změně užívání objektu. Předmětem je pouze úprava jednotlivých stavebních konstrukcí (změna hygienického zařízení) a zřízení vnějšího osobního výtahu. Jedná se o zděnou přístavbu výtahu o nosnosti cca 1 000 kg s osmi nástupními stanicemi – od 1. PP – suterénu po 4. NP – půdu. Výtahová šachta tvoří samostatný požární úsek, výtah nemá strojovnu, výtahový stroj přímo v šachtě.

Technické požadavky:

- a) Požární odolnost měněných prvků se nesnižuje.
- b) Třída reakce výrobků na oheň se nezhoršuje.

- c) Velikosti požárně otevřených ploch se nezvětšují.
d) Nově zřizované prostupy ve stěnách i stropěch budou utěsněny dle ČSN 73 0810.
e) Nové vzduchotechnické zařízení nebude zřizováno.
h) Je vytvořen samostatný požární úsek – výtahová šachta.
 $p_v = 0,9 \cdot 1 \cdot 1 \cdot (15 + 10) = 22,5 \text{ kg}$ $a = 0,9$ IV SPB

požárně dělící konstrukce

	Požadavek	Skutečnost	Materiál
Stěny	30 DP ₁	180 DP ₁	Cihelná stěna 30 cm omítaná oboustranně
Strop	30 DP ₁	60 DP ₁	CSD Hurdís + omítka
Požární dveře	15 DP ₁	15 DP ₁	Protipožární dveře

VŠE VYHOVUJE

- i) Nejsou zhoršeny původní parametry zařízení protipožární ochrany.
Nové zařízení - ruční hasicí přístroj RHP 6 - 4 ks (vždy v chodbě na mezipatrech)
- požární tabulky (únikový východ, směr úniku).

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby

Navrženo je sociální zařízení pro tělesně postižené – WC, umyvadlo s tekoucí teplou a studenou vodou, sprchová baterie + podlahová vpust'. Dopojeno na stávající vodovodní rozvody a kanalizační svody v objektu.

Vytápění stávajícím otopným tělesem – 24°C.

Větrání místnosti přirozené – oknem.

Umělé osvětlení splňuje požadavky ČSN EN 12464-1. Podrobněji – viz část D 1.4 Silnoproudá elektrotechnika.

Hlučnost výtahu je minimální a i jeho umístění mimo učebny zaručuje dodržení hygienických limitů hluku v chráněném vnitřním prostoru stavby – $L_{A,max} = 45 \text{ dB}$ dle NV č. 272/2011 Sb. Stavební práce budou probíhat pouze v denní době. Hygienický limit hluku ze stavební činnosti – $L_{Aeq,s} = 60 \text{ dB}$ dle NV č. 272/2011 Sb. bude dodržen.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Veškeré nové rozvody budou dopojeny na stávající v budově (voda, kanalizace, elektro).

B.4. Dopravní řešení

Příjezdové i přístupové komunikace stávající. Rovněž parkovací stání pro zaměstnance zůstává stávající v areálu školy.

B.6. Vliv stavby na životní prostředí

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) *Potřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*

Potřeba vody a elektrické energie bude zajištěna ze stávajících zdrojů.

b) *Odvodnění staveniště*

Staveniště tvoří stávající zpevněné plochy a jejich odvodnění je stávající.

c) *Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu*

Napojení je stávající, z Kremnické ulice.

d) *Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby. Stavební práce budou probíhat pouze v denní době. Hygienický limit hluku ze stavební činnosti dle NV č. 272/2011 Sb. bude dodržen.

e) *Ochrana okolí staveniště*

Staveniště bude oploceno.

f) *Zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)*

Nejsou.

g) *Produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění včetně jeho prováděcích vyhlášek.

Odpady vzniklé při výstavbě budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených ve smyslu zákona o odpadech a v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Osoba provádějící stavbu (zhotovitel, případně stavebník) zajistí/soustředí písemný přehled o produkovaném množství a druzích odpadů při výstavbě a jejich likvidaci (včetně dokladů o jejich využití nebo odstranění), jako součást dokumentace stavby. Tyto doklady budou předloženy stavebnímu úřadu v rámci kontrolní prohlídky, případně v rámci kolaudace nebo ohlášení dokončení stavby.

Specifikace možných druhů odpadů vznikajících při výstavbě – viz následující tabulka:

Název odpadu	Katalogové číslo	Kategorie	Nakládání s odpadem
Beton	17 01 01	O	Recyklační centrum ~10 t
Cihly	17 01 02	O	K dalšímu využití ~ 40 t
Stavební suť	17 01 07	O	Recyklační centrum ~15 t
Dřevo	17 02 01	O	Spálení, recyklace ~1 t
Sklo	17 02 02	O	Recyklační centrum ~0,5 t

h) *Bilance zemních prací*

Vykopaná zemina ze základů bude vyvezena.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavební práce budou probíhat pouze v denní době. Nákladní automobily budou čištěny, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných pozemních komunikací.

j) Zásady BOZP

Během výstavby budou dodržovány platné předpisy BOZP (vyhláška č. 601/2006 Sb., zákon č. 309/2006 Sb.). Pro pracovníky provádějící stavbu bude vyhrazeno samostatné mobilní WC a denní místnost na staveništi.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Nejsou.

m) Postup výstavby, dílčí termíny

Stavební práce lze zahájit ihned po výběru dodavatele a po nabytí právní moci stavebního povolení.

Doba výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem
- předpoklad cca 12 měsíců.

Plán kontrolních prohlídek stavby:

1. kontrolní prohlídka:

Kvalita provedení nosných konstrukcí po dokončení hrubé stavby.

2. kontrolní prohlídka:

Kvalita provedení kompletačních konstrukcí po dokončení střešního pláště, podlah, podhledu atd.

3. kontrolní prohlídka:

Předkolaudační prohlídka konstrukcí, kontrola plnění požadavků požární ochrany, ochrany veřejného zdraví a životního prostředí – po dokončení všech konstrukcí, technických zařízení budov atd.